

## Législature 2021-2026

Séance du 28 mars 2023

### Communication du Conseil communal au Conseil général

N°43

#### Observatoire du logement – Résultats de la Commune d'Estavayer

---

Monsieur le Président,  
Mesdames, Messieurs les membres du Conseil général,

La Commune d'Estavayer a adhéré en 2021 à l'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg. Après les villes de Fribourg et de Bulle, Estavayer est la troisième Commune à avoir rejoint ce programme qui a pour but de disposer d'un outil scientifique d'analyse, au service de l'immobilier régional. L'Association compte également divers acteurs privés et publics, représentant aussi bien les propriétaires que les locataires, actifs dans le domaine de l'immobilier. Le suivi académique du projet a été confié à la Haute école de gestion de Fribourg.

La Commune d'Estavayer est en plein développement immobilier avec la construction en cours du quartier de la Prillaz (2'000 habitants) qui a débuté il y a quelques années, le prochain chantier du quartier Gare-Casino (300 habitants) et le projet de réaménagement du Plateau de la Gare (2'500 habitants). Pour les autorités communales, il est important de connaître l'état actuel de son parc locatif et les besoins du marché. La collaboration avec l'Observatoire du logement nous permet d'obtenir des données scientifiques objectives qui pourront aider le Conseil communal à faire les bons choix politiques. Nous devons notamment être attentifs à conserver une bonne mixité dans la typologie des logements, que ce soit au niveau du nombre de pièces ou de la qualité des finitions pour que chaque foyer trouve le logement adapté à son budget. Ainsi nous garantirons pour les habitants actuels et futurs le maintien d'une qualité de vie déjà reconnue comme excellente à Estavayer.

Concrètement, tous les 3 mois, un tableau de bord avec différents indicateurs est mis à jour et propose un bilan de la situation du logement orienté sur quatre axes : le parc de logements, les besoins de la population, l'utilisation du foncier et les loyers pratiqués.

Après un important travail de récolte des données auprès des régies qui permet maintenant de disposer d'un échantillon de logements représentatif, les indicateurs pour la Commune d'Estavayer ont pu être dévoilés ce jour lors d'une conférence de presse. Ces indicateurs montrent que la situation sur le marché immobilier est saine à Estavayer avec un taux de vacance bas, une bonne occupation des nouveaux logements qui ne se fait pas au détriment des logements anciens, et des loyers adaptés à la région. Toutes les données sont dès ce jour disponibles sur le site internet de l'Observatoire du logement et elles seront constamment mises à jour.

Veillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les membres du Conseil général, nos salutations distinguées.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Eric Chassot  
Syndic

Lionel Conus  
Secrétaire général

**Conseiller communal responsable :** Eric Chassot, syndic