

**Ordre du jour de l'Assemblée**

Bienvenue .....	1
1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée du 12 décembre 2017 .....	1
2. Comptes 2017 .....	1
3. Rapport de l'organe de révision .....	3
4. Admission / démission (Commission des Bourgeois) .....	3
5. Divers .....	4

**Bienvenue**

M. Losey salue les participants à cette assemblée de la Bourgeoisie. Il salue particulièrement M. Eric Barraud qui s'occupe de la Cabane des Verdières et le remercie pour son engagement dans cette tâche. Il salue également Mme Carole Raetzo, journaliste au Républicain et Bourgeoise.

Avant de commencer avec l'ordre du jour, deux scrutateurs sont nommés en cas de besoin : MM. Francis Noël et Cyril Cantin.

Sur les 1360 Bourgeois de la commune, 67 se sont inscrits pour cette assemblée et 24 se sont excusés.

**1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée du 12 décembre 2017**

M. Losey précise que le procès-verbal de l'assemblée du 12 décembre 2017 était disponible en lecture sur le site internet de la commune, comme cela était précisé dans les convocations.

Le procès-verbal de l'assemblée du 12 décembre 2017 ne suscite pas de remarques et est approuvé à l'unanimité.

**2. Comptes 2017**

M. Losey présente les comptes 2017 de la Bourgeoisie :

Total des charges : CHF 172'325.05

Total des revenus : CHF 229'878.70

Excédent de revenus : CHF 57'553.65

**DATE : 24.05.2018**
**COMPTES 2017 DE LA BOURGEOISIE**

COMPTES DE FONCTIONNEMENT	COMPTES 2017	BUDGET 2017	COMPTES 2016
<b>15 REVENUS</b>			
420.00 Intérêts créanciers bancaires	317.80	500.00	338.70
422.00 Intérêts des capitaux	300.00	500.00	180.00
423.00 Location bâtiment Rue de la Gare 1	204'659.00	204'659.00	206'314.80
423.02 Location des terres et de la cabane	8'264.50	9'600.00	10'214.00
436.00 Rembours. charges d'imm.recettes div.	15'213.80	12'000.00	11'548.25
436.01 Remboursement assurances et tiers <sup>1)</sup>	1'123.60		
482.00 Dissolution réserve forestière			54'637.25
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>229'878.70</b>	<b>227'259.00</b>	<b>283'233.00</b>

COMPTES DE FONCTIONNEMENT	COMPTES 2017	BUDGET 2017	COMPTES 2016
<b>15 CHARGES</b>			
312.00 Chauffage, eau, électricité	19'844.30	18'800.00	15'106.40
314.01 Entretien bâtiment Rue de la Gare 1 <sup>2)</sup>	32'657.65	50'870.00	23'918.98
314.02 Entretien des chemins forestiers		2'000.00	
314.05 Entretien de la cabane de Verdières <sup>3)</sup>	14'059.85	18'600.00	7'217.60
318.01 Assurances	4'610.90	5'450.00	5'109.60
318.02 Frais d'administration	17'000.00	17'000.00	16'200.00
319.00 Impôts et taxes	1'990.70	2'000.00	2'218.16
319.01 Contributions diverses	14'532.65	14'300.00	24'632.00
330.00 Amortissement immeuble	55'000.00	55'000.00	55'000.00
332.00 Amortissement comptable			1.00
352.00 Participation à la corporation de triage	12'629.00	13'000.00	12'548.45
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>172'325.05</b>	<b>197'020.00</b>	<b>161'952.19</b>

<b>Excédent des revenus</b>	<b>57'553.65</b>	<b>30'239.00</b>	<b>121'280.81</b>
-----------------------------	------------------	------------------	-------------------

<sup>1)</sup> Remboursement de l'assurance suite à un dégât d'eau dans la cave de l'immeuble.

<sup>2)</sup> Le changement des fenêtres pour CHF 22'000.00 n'a pas été réalisé.

<sup>3)</sup> Les aménagements extérieurs prévus ont coûté moins cher que prévu.

La parole n'est pas demandée concernant la présentation des comptes.

M. Losey présente le Bilan au 31 décembre 2017 qui fait ressortir une fortune de CHF 2'756'666.15

DATE : 24.05.2018

**BILAN AU 31 DECEMBRE 2017**

ACTIF	BILAN 2017	BILAN 2016	VARIATION
BCF compte épargne	635'816.70	635'611.00	205.70
BCF compte courant	175'157.35	73'851.70	101'305.65
Débiteurs	10'090.75	5'959.75	4'131.00
ACB (60 parts)	1.00	1.00	
Impôt anticipé à récupérer	544.80	328.55	216.25
Bâtiment Rue de la Gare 1	1'659'553.70	1'714'553.70	-55'000.00
Immeubles non-bâti (champs et forêts)	300'000.00	300'000.00	0.00
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>2'781'164.30</b>	<b>2'730'305.70</b>	<b>50'858.60</b>

PASSIF	BILAN 2017	BILAN 2016	VARIATION
Créanciers	10'956.80	5'602.50	5'354.30
Commune Estavayer c/c	13'541.35	20'390.25	-6'848.90
Passifs transitoires		5'200.45	-5'200.45
Fortune nette au début de l'exercice	2'699'112.50	2'577'831.69	121'280.81
Résultat de l'exercice	57'553.65	121'280.81	-63'727.16
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>2'781'164.30</b>	<b>2'730'305.70</b>	<b>50'858.60</b>

**RECAPITULATION**

TOTAL DE L'ACTIF	2'781'164.30	2'730'305.70	50'858.60
TOTAL DU PASSIF SANS FORTUNE	24'498.15	31'193.20	-6'695.05
<b>FORTUNE</b>	<b>2'756'666.15</b>	<b>2'699'112.50</b>	<b>57'553.65</b>

La parole n'est pas demandée concernant le bilan.

**3. Rapport de l'organe de révision**

Les comptes ont été révisés par la fiduciaire Multi-Fiduciaire SA de Fribourg qui révisé aussi les comptes de la commune. Ils ont été jugés conformes à la loi suisse par l'organe de révision.

Les comptes 2017 de la Bourgeoisie sont approuvés à l'unanimité.

**4. Admission / démission (Commission des Bourgeois)**

Lors de l'assemblée de mai 2017, MM. Léon Borcard, Denis Maître et Georges Pautre avaient été reconduits dans leur fonction de membres de la Commission des Bourgeois.

M. George Pautre a décidé de démissionner de cette Commission. M. Losey le remercie pour son engagement à cette fonction pendant de nombreuses années et lui remet un présent.

Un nouveau membre est à nommer au sein de la Commission des Bourgeois. Il est proposé la candidature de Mme Séverine Bise de Murist, qui est responsable d'une entreprise de Transports scolaires.

Mme Séverine Bise est nommée membre de la Commission des Bourgeois par acclamation.

DATE : 24.05.2018

---

**5. Divers**

---

M. Losey ouvre les divers.

La parole n'étant pas demandée, M. Losey clôt l'assemblée à 19h15 et invite les participants à l'apéritif garni.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL :

Le Secrétaire général  
Lionel Conus



Le Syndic  
André Losey

